

2520/2019



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

12/03/19

ஆர். விவேகானந்தன்,  
முத்திரைத்தாள் விற்பனை  
உரிமம் எண்: 12096/ஆ.1.2019:9  
T. கோட்டம்பட்டி, பொள்ளாச்சி, தமிழ்நாடு

P.A. COLLEGE OF ENGINEERING  
& TECHNOLOGY  
POLLACHI

AS 147712

## LEASE DEED

This Deed of Lease Agreement executed at Pollachi in this 12th day of March, 2019 between .Aruljothi Charitable Trust represented by its Managing Trustee,

- (i) Sri. P.Appukutty, (PAN No.AWIPP7271L) Mobile No. 9842263995 Son of Late Palanisamy gounder, both and situated residing at 72/BC59 Elango Street, Mahalin gapuram, Pollachi Town and Taluk, Coimbatore District, Tamilnadu herein after called the Lessor of the One Part

AND

Lessor:-

Aruljothi Charitable Trust

Lessee:

P.A College of Engineering & Technology

*[Signature]*

*[Signature]*

Document No. 2520 of 2019 of Book  
.....1..... Contains .....12 Sheets .....1 Sheet  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI







தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

12/03/19

ஆர். விவேகானந்தன்,  
முத்திரைத்தாள் விற்பனை.  
உரிமம் எண்: 12096/அ.1,2/...9  
T. கோடம்பட்டி, பொள்ளாச்சி, தமில்நாடு

PA COLLEGE OF  
TECHNOLOGY  
POLLACHI

AS 147713  
S

\*\*2\*\*

1. P.A College of Engineering & Technology, represented by its Chairman Sri. P.Appukutty (PAN No.AWIPP7271L) Mobile No. 9842263995 Son of Late Palanisamy gounder, residing at 72 / BC 59 Elango Street, Mahalingapuram, Pollachi Town and Taluk, Coimbatore District, Tamilnadu, herein after call the **LESSEE** of the other part.

WHEREAS the LESSOR are the Lessees of the properties more fully described hereunder by virtue of the registered **LEASE DEED** dated 20.01.2005 and Document no. 47/BK4/2005 respectively, on the file of the Sub-Registrar of Ganapathy, Coimbatore and

Lessor:-

Aruljothi Charitable Trust

Lessee:

P.A College of Engineering & Technology

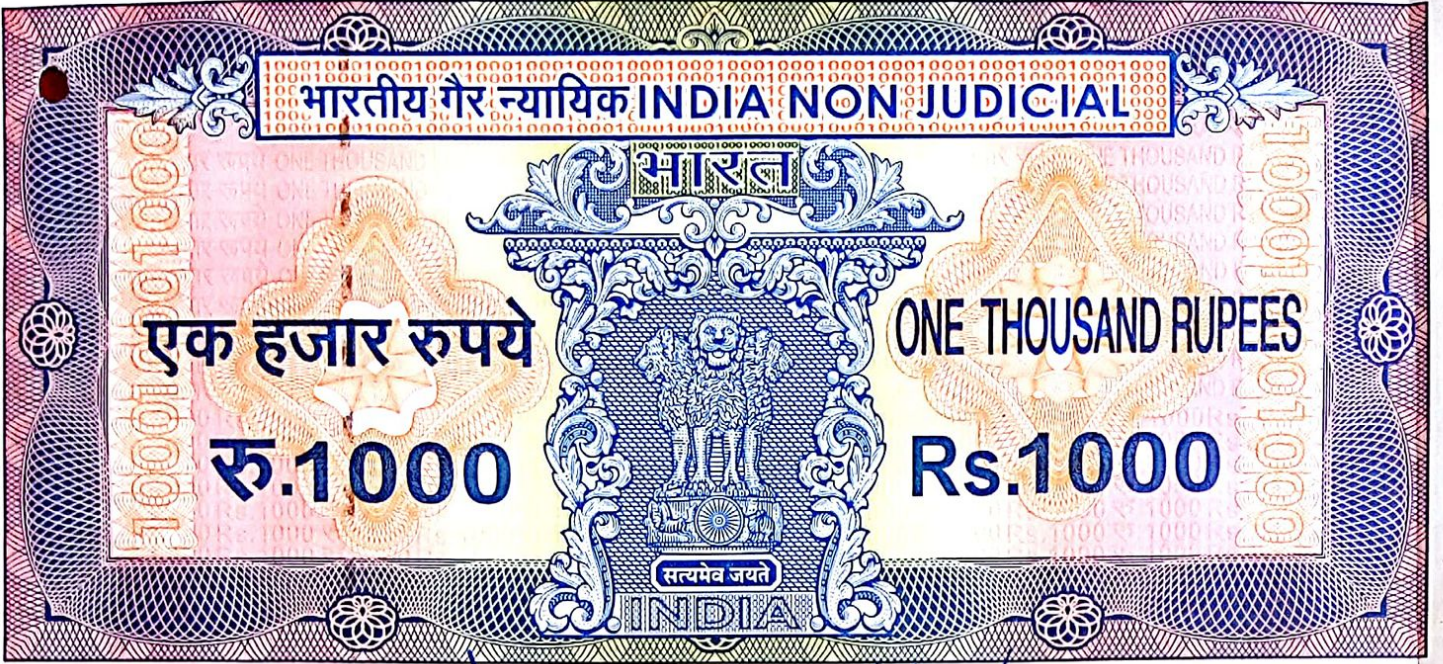
Document No. 2520 of 2019 of Book  
..... Contains ..... 12 ..... Sheets 2 ..... Sheet  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI











தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

12/03/19

ஆர். விவேகானந்தன்,  
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,  
உரிமம் எண்: 12096/ஆ.1.2: 10/19  
T. கோட்டம்பட்டி, பெள்ளாச்சி, தம்புநாடு

PA COLLEGE OF ENGINEERING  
TECHNOLOGY  
POLLACHI

AS 147715

-4-

NOW THIS DEED OF SUB LEASE AGREEMENT WITNESSETHS AS FOLLOWS:-

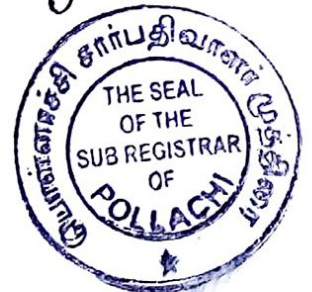
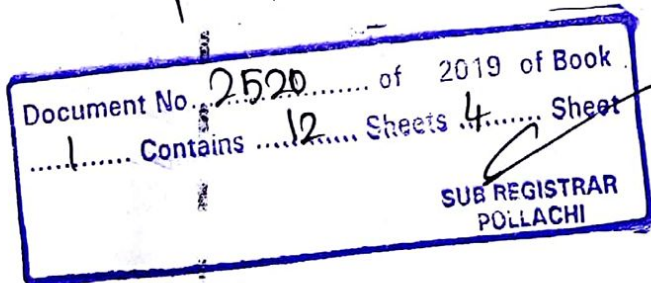
1. That the Lessee shall hold the hold the property under mentioned for a period of 30years commencing from this 15 February 2019.
2. The Lessee shall pay a monthly lease amount of Rs. 1,000/- (Rupees One Thousand only) to the LESSOR regularly and till the full period of lease. No rent was prepaid. The rent shall be paid within one month from the end of the each tenancy year, whether demanded or not, irrespective of the fact whether institution

Lessor:-

Aruljothi Charitable Trust

Lessee:

P.A College of Engineering & Technology





Is run or not, and its is hereby expressly agreed to by the parties that the time is essence of this Agreement. The lease and rent will be revised by the mutual agreement of the parties.

3. The Lessee shall have the right to construct any number of buildings and to bear the cost of the same and to bear the cost for the electrical installations and water connection required and to have other necessary amenities with regard to the running of the institution.
4. The Lessee shall attend to it at its own cost, which shall not be reimbursed by the LESSORS, the maintenance of the building annually and repairs if any and keep the premises in good and tenantable conditions throughout the period of this agreement.
5. SUBJECT to the provisions of these presents the Lessee assures the LESSORS and undertakes that it shall not under any circumstances transfer its rights under this agreement by subleasing, subletting or otherwise parting with its possession or interest in the premises or any part thereon.
6. The Lessee shall allow the LESSORS or their agent at all times to enter upon the premises to inspect the conditions thereof and the LESSEE shall make good all defects, whether caused due to any act or default on the part of the Lessee within a month of the notice in writing from the LESSORS.
7. The Lessee shall not use the rented premises for any illegal objectionable or dangerous purpose.

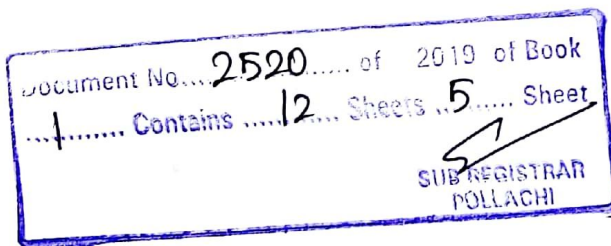
**Lessor:-**

**Aruljothi Charitable Trust**



**Lessee:**

**P.A College of Engineering & Technology**



8. The Lessee shall pay directly the Electric and water consumption charges throughout the period including any other tax, relating to running the institution.
9. The LESSOR shall pay the property tax and other taxes livable in respect of the rented premises and the Lessee shall bear the proportionate taxes on the building to be constructed by it.
10. The Lessee shall insure the rented premises and its properties thereon against any loss or damages by fire, riot, explosives, strikes, lockouts, act of God etc., and assign it in favour of the LESSOR and keep the insurance in force during the full period of the lease.
11. The Lessee shall make good all losses and damages caused to the rented premises during the period of possession by the LESSEE.
12. The Lessee shall safely deliver the vacant possession of the rented premises after the lease period in good and tenantable conditions to the LESSOR and Sub Lessee has agreed to transfer its building to be constructed, without receiving any consideration.
13. The Lessee, if commits any default in payment of yearly rent or if there is any breach of any of the terms and conditions of this agreement, the LESSOR shall be at liberty to determine the LEASE AGREEMENT by giving three months notice and also entitled to recover the damages for the full period of the time of the rent unpaid. No Advance amount was given in this deed.

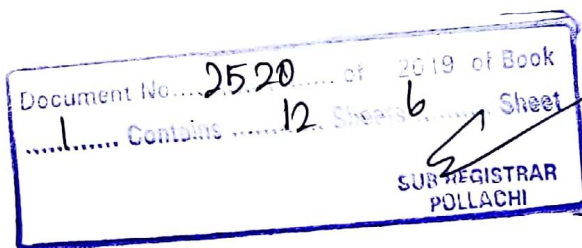
Lessor:-

Aruljothi Charitable Trust



Lessee:

P.A College of Engineering & Technology



DESCRIPTION OF PROPERTIES

Coimbatore Registration District, Pollachi Sub Registration Office, Coimbatore District, Pollachi Taluk, Puliampatti village,

Sl.No.	Document No. & Date	Patta No.	SF. No.	Extent in acres
1	4453/2005 Dt.21.10.2005	17	95 / 2	0.075
2	4451/2005 Dt.21.10.2005	17	100 / 3A	4.890
3	4581/2007 Dt.18.06.2007	17	100 / 3A	0.800
4	4582/2007 Dt.18.06.2007	17	116 / A1	3.200
5	4453/2005 Dt.21.10.2005	17	116 / B1	0.715
6	4755/2011 Dt.29.04.2011	455	113 / 1	0.700
Total				10.180

Totaling an extent of **10.180 Acres** lands within the following boundaries

On the North S.F.No. 113/1 Remaining lands of Lessors  
 On the West S.F. No. 101/3 Remaining lands of Lessors  
 On the South East - West Road S.H - 19  
 On the East S.F.No.117 Vijeswari Textile (Velayudha Samy Kalayana Mandabam)

IN WITNESS whereof the parties hereto have signed at Pollachi the day, the month and the year first written above

Lessor:-

Aruljothi Charitable Trust


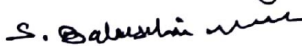
Lessee:

P.A College of Engineering & Technology

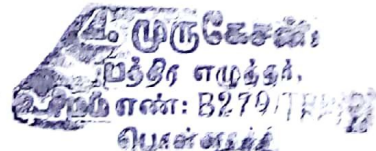
1. 

1. 

WITNESSES:-

1.  (M. PRABHU) S/o Mummurthy 125 Anna Nagar  
T. Kottampatty Pollachi (PAN. BJOPP1804E)
2.  (S. BALASUBRAMANIAN) S/o Senniappan  
3620 Govindaperum, (D. LNO: TN412010000446)

prepared by: 

  
 B279/17/12

Document No. 2520 of 2019 of Book  
 .....1..... Contains .....12..... Sheets .....7..... Sheet  
 SUB REGISTRAR  
 POLLACHI





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
APPUKUTTY PALANISAMY



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



PALANISAMY

15/06/1947

Permanent Account Number  
AWIPP7271L

*P. Palanisamy*

Signature



15/02/2011

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर,  
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,  
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
3rd Floor, Sapphire Chambers,  
Near Baner Telephone Exchange,  
Baner, Pune - 411 045.  
Tel: 91-20-2721 8380, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For ARUL JOTHI CHARITABLE TRUST

*P. Palanisamy*

Managing Trustee

For P.A.College of Engg. & Tech.,

*P. Palanisamy*

Chairman

Document No... 2520 ... of 2019 ... Book  
... Contains ... 12 ... Sheets ... 9 ... Sheet  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI





भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
PRABHU M.  
MUMMOORLTHY  
21/05/1983  
Permanent Account Number  
BJOPP1304E  
Signature

Income Tax PAN Services Unit, UTI 50  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.  
इस कार्ड के खोलने/पूरे पर कृपया सावधान रहें/सावधान  
आयकर से संबंधित जानकारी के लिए  
पता: 3, सेक्टर 11, सीडी बी बेलपुर  
नवी मुंबई - 400 614

India Driving Licence (Tamil Nadu)  
Form 7  
DOI 03/02/2010  
D.L.No : TN-4120100000446  
Name : BALASUBRAMANIAN S  
S/D/W of : SENNIAPPAN  
Address :  
3/20 GOVINDAPURAM  
POLLACHI  
COIMBATORE 642005  
Temp. Addc  
D.O.B. : 30/11/1983  
Punishment:

Licensed to drive throughout India. Vehicles not for hire or for commercial purposes  
M/CYCL WG 03/02/2010 TN-41  
Non-Transport Veh. Valid upto 02/02/2020  
g. Balasubramanian  
Signature L.T.E  
of the Holder  
Asst. Licensing Authority  
POLLACHI

For ARUL JOTHI CHARITABLE TRUST  
Managing Trustee

For RA College of Engg. & Tech.,  
Chairman.

Document No. 2520 of 2019 of Book  
1 Contains 12 Sheets 10 Sheet  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI





R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம்-1/2520/2019

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2019ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1157

BC72/59 இளங்கோ விதி மகாலிங்கபுரம், பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642002-ல் வசிக்கும் திரு அப்புக்குட்டி என்பவரிடமிருந்து ₹ 248/- (ரூபாய் இருநூற்று நாற்பத்தெட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பொள்ளாச்சி  
நாள்: 12/03/2019

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு  
41ன் படி ஆட்சியர்

2019 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 02:21 மணியளவில் பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,400/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



For RA College of Engg. & Tech., TRUST

*[Signature]*  
Chairman

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



For ARUL JOTHI CHARITABLE TRUST

*[Signature]*

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



For P.A. College of Engg. & Tech.,

*[Signature]*  
Chairman

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

Document No... 2520... of 2019 of Book  
... Contains 12 Sheets ... Sheet

SUB REGISTRAR  
CHH





இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. S Balguski mmmf

திரு பாலகப்பிரமணியன் த/பெ சென்னியப்பன் 3/20, கோவிந்தாபுரம், கிணத்துகடவு,  
கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642109

2. ~~S. S. S. S.~~  
M. C. M. C. M. C.

திரு பிரபு த/பெ மும்முர்த்தி 125 அண்ணா நகர் டி.கோட்டாம்பட்டி, பொள்ளாச்சி,  
கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்நியா, 642002

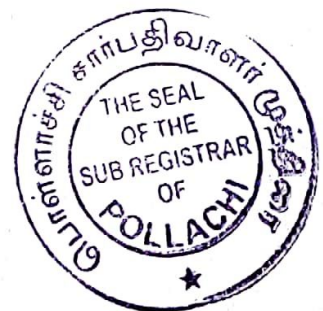
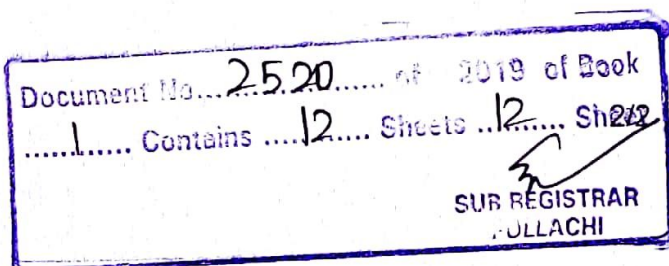
2019 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 12ம் நாள்

இளங்கோவன் பு  
சார்பதிவாளர்  
பொள்ளாச்சி

R/பொள்ளாச்சி/புத்தகம்-1/2520/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/03/2019  
பொள்ளாச்சி

இளங்கோவன் பூ  
சார்பதிவாளர்







தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : பொள்ளாச்சி

வருவாய் கிராமம் : புளியம்பட்டி

பட்டா எண் : 17

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... அருள்ஜோதி சார்டிபிள் டிரஸ்ட்

நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
116	A1	--	--	1 - 29.50	5.40
95	2	--	--	0 - 3.00	0.12
100	3A	--	--	2 - 22.00	7.52
116	B1	--	--	1 - 15.00	4.80
				4 - 69.50	17.84

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/03/065/00017/10508 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 12-03-2019 அன்று 12:24:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ARUL JOTHI CHARITABLE TRUST

For P.A.College of Engg. &amp; Tech

Chairman

Document No... 2520 ..... of 2019 of Book  
.....1..... Contains ....12.... Sheets .....8..... Sheet

SUB REGISTRAR  
POLLACHI